

SYK HERVANNAN KAMPUS

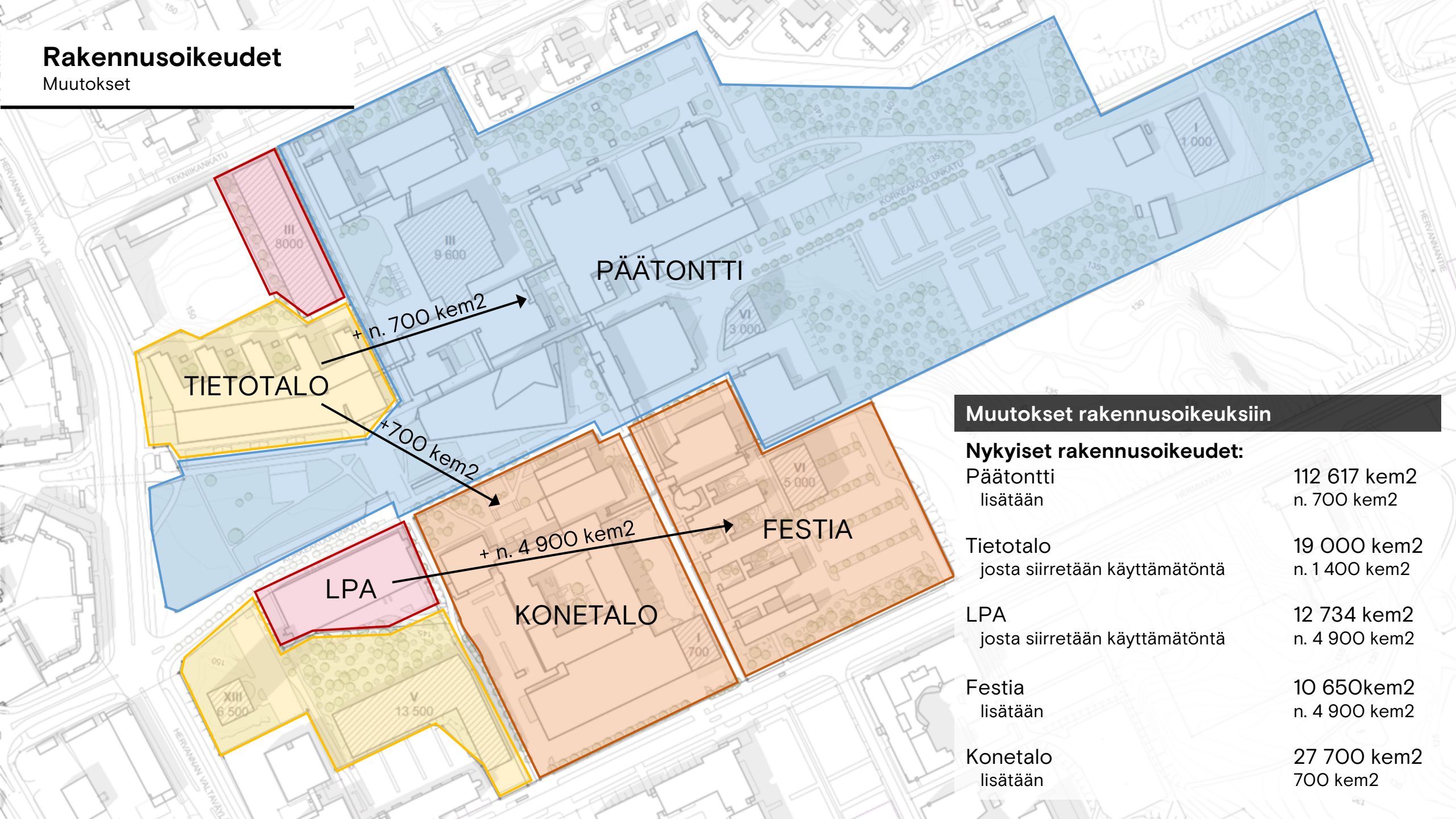
Kaavan 8757 viitesuunnitelma 25.5.2023

SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

ARCO

Rakennusoikeudet

Muutokset



PÄÄTONTTI

TIETOTALO

+ n. 700 kem2

+700 kem2

LPA

+ n. 4 900 kem2

KONETALO

FESTIA

Muutokset rakennusoikeuksiin

Nykyiset rakennusoikeudet:

Päätontti	112 617 kem2
lisätään	n. 700 kem2
Tietotalo	19 000 kem2
josta siirretään käyttämätöntä	n. 1 400 kem2
LPA	12 734 kem2
josta siirretään käyttämätöntä	n. 4 900 kem2
Festia	10 650kem2
lisätään	n. 4 900 kem2
Konetalo	27 700 kem2
lisätään	700 kem2

Rakennusoikeudet

Lopputilanne

LPA
8 000 kem2
Käyttämättä 8 000 kem2

TIETOTALO
17 700 kem2
Käyttämättä 0 kem2

LPA
7 900 kem2
Käyttämättä 0 kem2

KTY-5
20 000 kem2
Käyttämättä 20 000 kem2

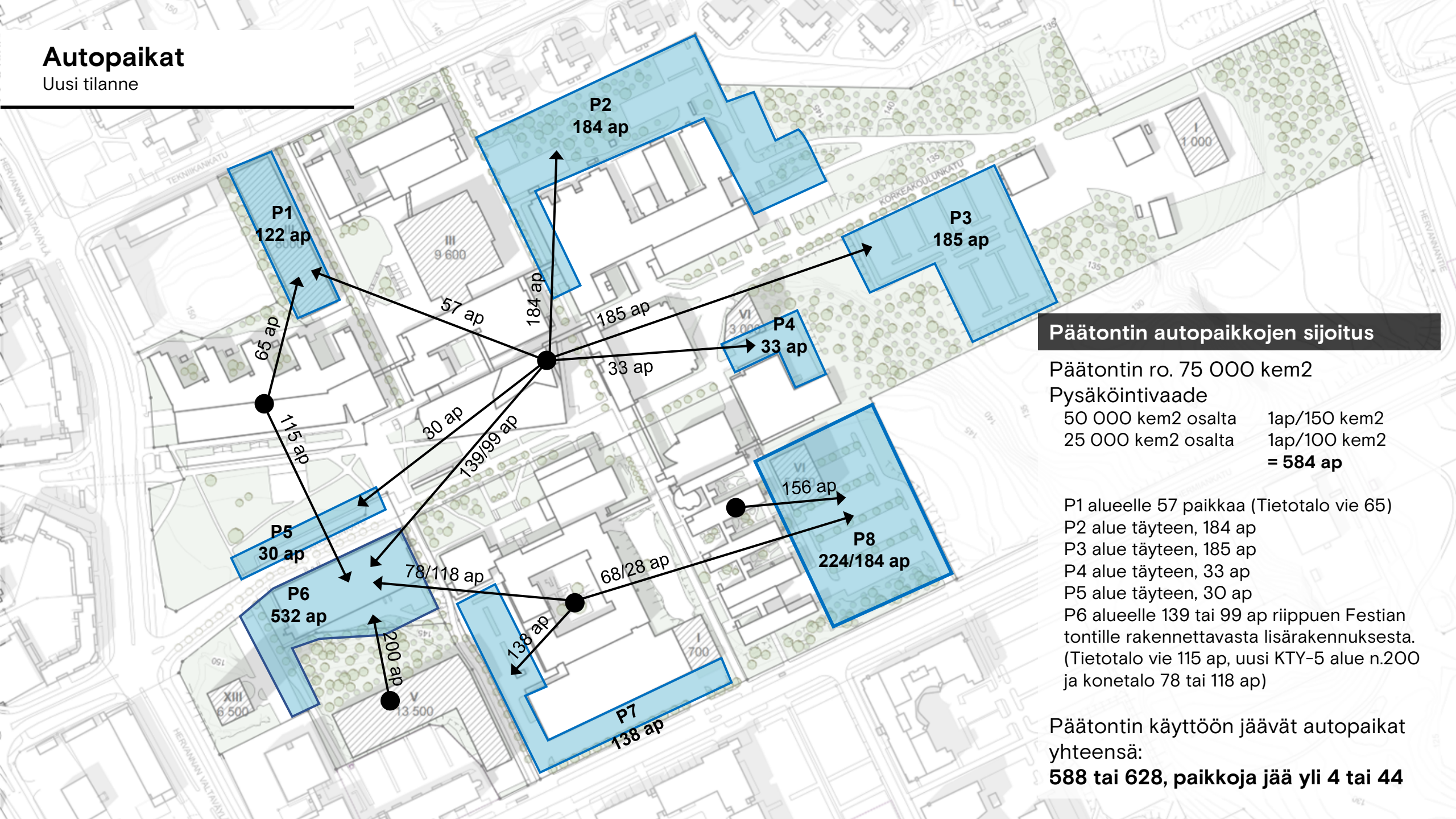
PÄÄTONTTI
75 000 kem2
käyttämättä 1115 kem2
+Sähkötalon n. 950 kem2

KONETALO
28 400 kem2
Käyttämättä 700 kem2

FESTIA
15 500 kem2
Käyttämättä 4 850 kem2

Autopaikat

Uusi tilanne



Päätönten autopaikkojen sijoitus

Päätönten ro. 75 000 kem2

Pysäköintivaade

50 000 kem2 osalta	1ap/150 kem2
25 000 kem2 osalta	1ap/100 kem2
= 584 ap	

P1 alueelle 57 paikkaa (Tietotalo vie 65)
P2 alue täyteen, 184 ap
P3 alue täyteen, 185 ap
P4 alue täyteen, 33 ap
P5 alue täyteen, 30 ap
P6 alueelle 139 tai 99 ap riippuen Festian tontille rakennettavasta lisärakennuksesta. (Tietotalo vie 115 ap, uusi KTY-5 alue n.200 ja konetalo 78 tai 118 ap)

Päätönten käyttöön jäävät autopaikat yhteensä:

588 tai 628, paikkoja jää yli 4 tai 44

Asemapiirros





Havainnekuva pohjoisesta katsottuna



Havainnekuva etelästä katsottuna



Havainnekuva tornitalosta